

**COMMUNAUTE DE COMMUNES DU RIED DE MARCKOLSHEIM****COMPTE RENDU****SÉANCE DU 08 JUILLET 2020****19 HEURES 00 À MARCKOLSHEIM**

Date de convocation : 02 juillet 2020

Délégués en fonction : 33 Présents : 27 Absents et excusés : 4 Procurations : 2

**Membres présents :**

- **Artolsheim** : Mme Dominique MARTIN
- **Bindernheim** : M. Christian MEMHELD
- **Boesenbiesen** : M. Mathieu LAUFFENBURGER
- **Bootzheim** : M. Clément ROHMER
- **Elsenheim** : M. Vincent GRISS
- **Grussenheim** : M. Martin KLIPFEL
- **Heidolsheim** : M. Alex JEHL
- **Hessenheim** : Mme Anne-Lise ULRICH
- **Hilsenheim** : Mme Mireille MOSSER, M. Pascal JEHL
- **Mackenheim** : M. Jean-Claude SPIELMANN
- **Marckolsheim** : M. Frédéric PFLIEGERSDOERFFER, M. Gilles WEBER, Mme Chrystelle ERARD, Mme Marie FREY, M. Yann SCHUNCK, Mme Elisabeth SIEBER, M. Jean-Paul ORSONI
- **Ohnenheim** : Mme Jacqueline SCHUNCK
- **Richtolsheim** : M. Rémy TAGLANG
- **Saasenheim** : Mme Anne-Marie NEEFF
- **Schoenau** : M. Michel BUTSCHA
- **Schwobsheim** : Mme Denise KEMPF
- **Sundhouse** : M. Michaël BERGER
- **Wittisheim** : M. Christophe KNOBLOCH, Mme Clothilde LOOS, M. Thierry WITWICKI

**Absents excusés :**

Mme Nathalie DEICHLER, M. Damien SCHREIBER CORDON (procuration à Mireille MOSSER), Mme Audrey HUCK, Mme Catherine GREIGERT (procuration à Marie FREY), M. Mathieu KLOTZ, Mme Christelle ADOLPH, M. SCHWOERER Yves (suppléant), Mme Colette WEIXLER, M. Christophe LUDAESCHER (suppléant), M. Noël SCHWEIN (suppléant), M. Sébastien SCHWOERER (suppléant), M. Antoine HERTH (Député), M. Pierre AMOUGOU-AMOUGOU (Trésorier), M. Laurent KRACKENBERGER (Conseiller Départemental), M. Nicolas LOQUET (Maison de la Région), M. Stéphane ROMY (Directeur Général des Services), M. Eric CARABIN (Directeur du Pôle « Aménagement du territoire »), M. Bertrand ATZENHOFFER (Responsable des Ressources Humaines), M. Stéphane HUMMEL (Chargé du développement économique), M. Didier HERRMANN (Responsable Bâtiments), Mme Marion BANCELIN (Responsable Enfance Jeunesse).

**Assistaient en outre :**

Mme Isabelle BAEHR (suppléante), Mme Agnès ROHR (suppléante), Mme Angélique DOUCHE (suppléante), M. Jean-Louis BRICKERT (suppléant), M. François BLATZ (suppléant), M. Sébastien BURGER (suppléant), M. Jacques COSYNS (suppléant), M. Laurent NAAS (suppléant), M. Claude OHNET (suppléant), M. Bruno KUHN (1<sup>er</sup> Vice-Président), M. Jean-Louis SIEGRIST (2<sup>ème</sup> Vice-Président), M. Marc GAUTIER (3<sup>ème</sup> Vice-Président), Mme Anne-Sophie BONHOMMET (Responsable du Pôle « Gestion des moyens, des ressources et des personnels »), M. Thierry WALTER (Directeur du Pôle « Animation du Territoire »).

## ORDRE DU JOUR

---

Séance du CONSEIL DE COMMUNAUTÉ

LE 08 JUILLET 2020

19 HEURES 00

À LA SALLE DES FÊTES DE MARCKOLSHEIM

### A. FONCTIONNEMENT DE L'ASSEMBLEE

---

1. Désignation du secrétaire de séance
2. Délégations au Président

### B. ADMINISTRATION GENERALE

---

1. Ressources Humaines – Modification du plan des effectifs
2. Mutualisation des moyens et des services – Constitution d'un groupement de commandes pour l'achat de gaz et d'électricité avec les communes
3. Extension des délégations accordées au Président dans le cadre de l'ordonnance n°2020-391 du 1<sup>er</sup> avril 2020 – Compte rendu

### C. FINANCES

---

1. Approbation du Compte Administratif 2019
2. Adoption du Compte de Gestion 2019
3. Proposition d'affectation des résultats
4. Bilan des acquisitions et cessions immobilières pour 2019
5. Décision modificative n°1 - Budgets Principal, Piscine, Gendarmerie et PAIM
6. Travaux de construction d'un périscolaire à Elsenheim – Renonciation à l'application des pénalités de retard

### D. SERVICES A LA PERSONNE

---

1. Gestion des périscolaires et ALSH – Fixation des redevances d'occupation du domaine public pour le concessionnaire
2. Gestion du Multi-accueil - Fixation des redevances d'occupation du domaine public pour le concessionnaire

### E. DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE

---

1. PAIM – vente d'un terrain à la SCI BG L'ortembourg
2. PAIM – vente d'un terrain à la SARL Biothentik

### F. VŒUX ET COMMUNICATION

---

## A. FONCTIONNEMENT DE L'ASSEMBLEE

---

### 1. Désignation du secrétaire de séance

Le Conseil de Communauté, sur proposition du Président,

- ◆ désigne à l'unanimité, comme secrétaire de séance, Madame Dominique MARTIN, Conseillère communautaire.

\*

\*\*

### 2. Décisions du Président et du Bureau

Le Président rend compte des délégations d'attribution exercées par le Président et le Bureau en vertu de la délibération du Conseil de Communauté du 29 avril 2014.

L'exercice de ces délégations n'amène pas d'observations particulières.

\*

\*\*

\*\*\*\*\*

## A. ADMINISTRATION GENERALE

---

### 1. Ressources Humaines – Modification du plan des effectifs

Le Conseil de Communauté, après en avoir délibéré,

- ◆ adopte les modifications du tableau des emplois suivantes :

Budget	Création / Suppression	Cadre d'emploi	Fonction	Date	Observations
Médiathèques	Suppression	Bibliothécaire	Directrice du Réseau des Médiathèques	01/08/2020	Suite à la mutation au sein d'une autre collectivité de l'ancienne directrice au 11 mai 2020
	Création	Assistant de conservation du patrimoine	Directrice du Réseau des Médiathèques	01/08/2020	Suite à la nomination de la nouvelle directrice du Réseau des Médiathèques
Piscine	Création	Educateur territorial des APS	Maître-nageur sauveteur	Du 08/10/2020 au 08/04/2021	Suite au congé maternité d'un agent titulaire

Adopté à l'unanimité.

\*

\*\*

### 2. Mutualisation des moyens et des services – Constitution d'un groupement de commandes pour l'achat de gaz et d'électricité

Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré,

- ◆ autorise la Communauté de Communes à adhérer au groupement de commandes pour l'achat de gaz et d'électricité pour :

- Lot 1 : achat de gaz
- Lot 2 : achat d'électricité
- ◆ **accepte** les termes des conventions constitutives du groupement de commandes relatives au lot 1 et 2 ;
- ◆ **accepte** que la mission de coordonnateur du groupement soit effectuée par la Communauté de Communes ;
- ◆ **autorise** le Président à signer les projets de convention constitutives de ce groupement et fixant ses modalités de fonctionnement.

**Adopté à l'unanimité. (Madame Catherine GREIGERT, Vice-Présidente, Messieurs Christian MEMHELD et Yann SCHUNCK ne prennent pas part au vote).**

\*  
\*\*

### 3. Extension des délégations accordées au Président dans le cadre de l'ordonnance n°2020-391 du 1<sup>er</sup> avril 2020 – Compte rendu

Le Conseil de Communauté, après avoir délibéré,

- ◆ **confirme** l'ensemble des décisions prises par le Président exposées dans l'exercice des attributions découlant de l'ordonnance n°2020-391 du 1<sup>er</sup> avril 2020 visant à assurer la continuité du fonctionnement des institutions locales afin de faire face à l'épidémie de COVID-19.

**Adopté à l'unanimité.**

\*  
\*\*  
\*\*\*\*\*

## B. FINANCES

### 1. Approbation du Compte Administratif 2019

Le Conseil de Communauté, après avoir délibéré,

- ◆ **prend acte** des comptes 2019 arrêtés comme suit :

	Fonctionnement		Investissement		Total		Résultat
	Dépenses	Recettes	Dépenses	Recettes	Dépenses	Recettes	
BUDGET PRINCIPAL	6 620 385,07	13 078 650,78	3 831 631,27	1 608 043,12	10 452 016,34	14 686 693,90	4 234 677,56
PISCINE	751 351,69	751 624,47	151 373,64	91 804,85	902 725,33	843 429,32	-59 296,01
MEDIATHEQUE	415 653,05	428 920,08	31 990,29	51 234,98	447 643,34	480 155,06	32 511,72
EMI	346 113,41	346 426,28	1 811,28	3 584,04	347 924,69	350 010,32	2 085,63
OM	2 066 007,38	2 181 312,38			2 066 007,38	2 181 312,38	115 305,00
PAIM	995 189,20	1 075 884,69	3 018 082,20	956 383,77	4 013 271,40	2 032 268,46	-1 981 002,94
ZAI SUNDHOUSE	39 758,16	251 871,68	468 497,91	36 556,34	508 256,07	288 428,02	-219 828,05
GENDARMERIE	69 412,79	192 739,01	2 460 207,78	1 109 099,38	2 529 620,57	1 301 838,39	-1 227 782,18
ZAI HILSENHEIM	301 575,09	183 280,00	132 559,63	297 505,84	434 134,72	480 785,84	46 651,12
TOTAL	11 605 445,84	18 490 709,37	10 096 154,00	4 154 212,32	21 701 599,84	22 644 921,69	943 321,85

Restes à réaliser	Montants
Dépenses	2 095 960,28 €
Recettes	596 030,40 €
Résultat	<b>-1 499 929,88 €</b>

◆ c

**onstate** les identités de valeur avec les indications du compte de gestion relatives au résultat de fonctionnement et d'investissement de l'exercice et au fonds de roulement du bilan d'entrée et de sortie, aux débits et aux crédits portés à titre aux différents comptes du budget principal et des budgets annexes ;

- ◆ **vote et arrête** les résultats définitifs au titre de l'exercice 2019 comme ci-dessus.

**Adopté à l'unanimité. (Monsieur Frédéric PFLIEGERSDOERFFER, Président, ayant quitté la salle ne prend pas part au vote).**

\*

\*\*

## **2. Adoption du Compte de Gestion 2019**

**Le Conseil de Communauté, après en avoir délibéré,**

- ◆ **déclare** que les comptes de gestion dressés pour chacun des budgets de l'exercice 2019 par le Trésorier ; visés et certifiés conformes par le Président ordonnateur, n'appellent ni observation ni réserve de sa part.

**Adopté à l'unanimité.**

\*

\*\*

## **3. Proposition d'affectation des résultats**

**Le Conseil de Communauté, après en avoir délibéré,**

### ➔ **BUDGET PRINCIPAL**

- ◆ **décide** de l'affectation d'une partie du résultat pour un montant de 3 660 741,94 € en section d'investissement, pour résorber le besoin de financement constaté, à l'article 1068 « Excédents de fonctionnement capitalisés » ;
- ◆ **décide** de la mise en réserve du reste du résultat soit 2 797 523,77 € - article 002 « Excédent de fonctionnement reporté ».

### ➔ **BUDGET ZAI SUNDHOUSE**

- ◆ **constate** comme suit les résultats de l'exercice 2019 :
  - Excédent de fonctionnement : **212 113,52 €**
  - Déficit d'investissement : **431 941,57 €**

### ➔ **BUDGET ZAI MARCKOLSHEIM**

- ◆ **constate** comme suit les résultats de l'exercice 2019 :
  - Excédent de fonctionnement : **80 695,49 €**
  - Déficit d'investissement : **2 061 698,43 €**

### ➔ **BUDGET ZAI HILSENHEIM**

- ◆ **constate** comme suit les résultats de l'exercice 2019 :
  - Déficit de fonctionnement : **118 295,09 €**
  - Excédent d'investissement : **164 946,21 €**

### ➔ **BUDGET MEDIATHEQUES**

- ◆ **constate** comme suit les résultats de l'exercice 2019 :
  - Excédent de fonctionnement : **13 267,03 €**
  - Excédent d'investissement : **19 244,69 €**

### ➔ **BUDGET PISCINE**

- ◆ **décide** de l'affectation de la totalité du résultat de fonctionnement pour un montant de 272,78 € en section d'investissement, pour résorber partiellement le besoin de financement constaté, à l'article 1068 « Excédents de fonctionnement capitalisés ».

### ➔ **BUDGET ECOLE DE MUSIQUE**

- ◆ **constate** comme suit les résultats de l'exercice 2019 :
  - Excédent de fonctionnement : **312,87 €**
  - Excédent d'investissement : **1 772,76 €**

➔ **BUDGET GENDARMERIE**

- ◆ **constate** comme suit les résultats de l'exercice 2019 :
  - Excédent de fonctionnement : **123 326,22 €**
  - Déficit d'investissement : **1 351 108,40 €**

➔ **BUDGET ORDURES MENAGERES**

- ◆ **constate** comme suit les résultats de l'exercice 2019 :
  - Excédent de fonctionnement : **115 305 €**

**Adopté à l'unanimité.**

\*

\*\*

**4. Bilan des acquisitions et cessions immobilières pour 2019**

**Le Conseil de Communauté, après en avoir délibéré,**

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment les articles L.2241-1 alinéa 2 et suivants ;

- ◆ **approuve** le bilan des acquisitions et cessions immobilières pour la Communauté de Communes, pour l'année 2019 ;
- ◆ **décide** que ce bilan est annexé au compte administratif de l'exercice 2019.

**Adopté à l'unanimité.**

\*

\*\*

**5. Décision modificative n°1 - Budgets Principal, Piscine, Gendarmerie et PAIM**

**Le Conseil de Communauté, après en avoir délibéré,**

- ◆ **se prononce favorablement** sur la décision budgétaire modificative n°1 suivante :

**BUDGET GENERAL**

❖ **Section de fonctionnement**

**Dépenses :**

Fonction	Chapitre	Intitulé	Article	Intitulé	Montant	Observations
020	011	Charges à caractère général	6226	Honoraires	+ 9 000	Frais d'études pour le groupement de commande gaz et électricité
01	67	Charges exceptionnelles	678	Contrats de prestations de services	+ 1 300	Coût mise en place télétravail
020	011	Charges à caractère général	6161	Multirisques	+ 2 386	Prise en compte de l'indexation des contrats
413	67	Charges exceptionnelles	67441	Subventions aux budgets annexes piscine	+ 20 600	Frais financiers et annuités engendrés par le prêt
<b>TOTAL =</b>					<b>33 286</b>	

❖ **Section de fonctionnement**

**Recettes :**

Fonction	Chapitre	Intitulé	Article	Intitulé	Montant	Observations
01	73	Impôts et Taxes	73112	CVAE	+ 33 286	Ajustement CVAE
<b>TOTAL =</b>					<b>33 286</b>	

❖ **Section d'investissement**

**Dépenses :**

Fonction	Chapitre	Intitulé	Article	Opération	Intitulé	Montant	Observations
64	21	Immobilisations corporelles	2184	5475	Mobilier	+ 2 100	Armoire, étagère et rayonnage périscolaire Wittisheim
64	21	Immobilisations corporelles	2184	5485	Mobilier	+ 4 000	Complément crédits mobilier péri Bootzheim
64	21	Immobilisations corporelles	2188	5456	Autres immobilisations corporelles	+ 1 000	Chariot vaisselle péri Richtolsheim
64	21	Immobilisations corporelles	2188	5487	Autres immobilisations corporelles	+ 2 000	Jeux extérieurs périscolaire Bootzheim
820	21	Immobilisations corporelles	2188	0245	Autres immobilisations corporelles	+ 3 400	Nouvelles tonnelles
020	21	Immobilisations corporelles	21318	0133	Constructions autres bâtiments publics	-12 500	
<b>TOTAL =</b>						<b>+ 0</b>	

**Recettes :**

Fonction	Chapitre	Intitulé	Article	Opération	Intitulé	Montant	Observations
822	13	Subventions d'investissement	13241	821422	Subventions d'investissement rattachés aux actifs non amortissables communes	+ 1 737	Modif imputation FDC Bootzheim rattachés à l'ex 2019
822	13	Subventions d'investissement	13241	8214102	Subventions d'investissement rattachés aux actifs non amortissables communes	+ 2 888	Modif imputation FDC Bindernheim rattachés à l'ex 2019
822	13	Subventions d'investissement	13241	8214183	Subventions d'investissement rattachés aux actifs non amortissables communes	+ 1 091	Modif imputation FDC Sundhouse rattachés à l'ex 2019
64	13	Subventions d'investissement	1322	5432	Subventions d'investissement rattachés aux actifs non amortissables Régions	+ 17 515	Modif imputation Subvention Feader Péri Hilsenheim
822	13	Subventions d'investissement	1323	8121	Subventions d'investissement rattachés aux actifs non amortissables Département	- 1 737	Modif imputation FDC Bootzheim rattachés à l'ex 2019
822	13	Subventions d'investissement	1323	8011	Subventions d'investissement rattachés aux actifs non	- 2 888	Modif imputation FDC Bindernheim rattachés à l'ex 2019

				amortissables Département		
822	13	Subventions d'investissement	1323	8081 Subventions d'investissement rattachés aux actifs non amortissables Département	- 1 091	Modif imputation FDC Sundhouse rattachés à l'ex 2019
64	13	Subventions d'investissement	1323	5432 Subventions d'investissement rattachés aux actifs non amortissables Département	- 17 515	Modif imputation Subvention Feader Péri Hilsenheim
<b>TOTAL =</b>					<b>+ 0</b>	

### BUDGET PISCINE

#### ❖ Section de fonctionnement

##### Dépenses :

Fonction	Chapitre	Intitulé	Article	Intitulé	Montant	Observations
413	011	Charges à caractère général	627	Services bancaires et assimilés	+ 350	Frais de dossier emprunt souscrit
413	66	Charges financières	66111	Intérêts réglés à l'échéance	+ 2 450	Intérêts emprunt souscrit
413	011	Charges à caractère général	60613	Chauffage urbain	- 2 800	
413	023	Virement à la section d'investissement			+ 20 600	
<b>TOTAL =</b>					<b>+ 20 600</b>	

#### ❖ Section de fonctionnement

##### Recettes :

Fonction	Chapitre	Intitulé	Article	Intitulé	Montant	Observations
413	74	Dotations et participations	74751	Participation GFP de rattachement	+ 20 600	Complément nécessaire pour le remboursement du capital de l'emprunt souscrit
<b>TOTAL =</b>					<b>+ 20 600</b>	

#### ❖ Section d'investissement

##### Dépenses :

Fonction	Chapitre	Intitulé	Article	Opération	Intitulé	Montant	Observations
413	16	Emprunts et dettes assimilées	1641		Emprunts en euros	+ 20 600	Remboursement du capital de l'emprunt souscrit
413	21	Immobilisations corporelles	2135		Installations générales, agencements, aménagement des constructions	+ 90 000	Travaux chaufferie
413	21	Immobilisations corporelles	21318		Construction autres bâtiments publics	- 90 000	Transfert de crédit à l'article 2135 pour les travaux de la chaufferie



<b>413</b>	21	Immobilisations corporelles	21318		Construction autres bâtiments publics	+ 27 000	Avenants sur marché de rénovation partielle de la piscine
<b>TOTAL =</b>						<b>+ 47 600</b>	

**Recettes :**

Fonction	Chapitre	Intitulé	Article	Opération	Intitulé	Montant	Observations
<b>413</b>	021	Virement de la section d'investissement				+ 20 600	
<b>413</b>	16	Emprunts et dettes assimilées	1641		Emprunts en euros	+ 27 000	
<b>TOTAL =</b>						<b>+ 47 600</b>	

**BUDGET GENDARMERIE**

❖ **Section de fonctionnement**

**Dépenses :**

Fonction	Chapitre	Intitulé	Article	Intitulé	Montant	Observations
<b>114</b>	011	Charges à caractère général	627	Services bancaires et assimilés	+ 350	Frais de dossier prêt souscrit
<b>114</b>	66	Charges financières	66111	Intérêts réglés à l'échéance	+ 1 210	Intérêts prêt souscrit
<b>114</b>	011	Charges à caractère général	615221	Entretien et réparations sur bâtiments publics	- 1 560	
<b>TOTAL =</b>					<b>0</b>	

❖ **Section d'investissement**

**Dépenses :**

Fonction	Chapitre	Intitulé	Article	Opération	Intitulé	Montant	Observations
<b>114</b>	16	Emprunts et dettes assimilées	1641		Emprunts en euros	+ 10 100	Capital de la dette relatif au prêt souscrit en 2020
<b>114</b>	21	Immobilisations corporelles	21318			+ 303 000	Projet d'extension de la gendarmerie
<b>TOTAL =</b>						<b>+ 313 100</b>	

**Recettes :**

Fonction	Chapitre	Intitulé	Article	Opération	Intitulé	Montant	Observations
<b>114</b>	024	Produits des cessions d'immobilisations				313 100	
<b>TOTAL =</b>						<b>+ 313 100</b>	

## BUDGET PAIM

### ❖ Section de fonctionnement

#### Dépenses :

Fonction	Chapitre	Intitulé	Article	Intitulé	Montant	Observations
90	011	Charges à caractère général	605	Travaux	+ 37 600	Crédits complémentaires pour l'aménagement de terrains en vue de leur vente
90	042	Opération d'ordre de transfert entre section	71355	Variation des stocks de terrains aménagés	+ 37 600	
90	042	Opération d'ordre de transfert entre section	7133	Variation des encours de production de biens	+ 37 600	
<b>TOTAL =</b>					<b>112 800</b>	

#### Recettes :

Fonction	Chapitre	Intitulé	Article	Intitulé	Montant	Observations
90	042	Opération d'ordre de transfert entre section	7133	Variation des encours de production de biens	+ 37 600	
90	042	Opération d'ordre de transfert entre section	71355	Variation des stocks de terrains aménagés	+ 37 600	
90	70	Produit des services, du domaine et des ventes diverses	7015	Vente de terrains aménagés	+ 37 600	
<b>TOTAL =</b>					<b>112 800</b>	

### ❖ Section d'investissement

#### Dépenses :

Fonction	Chapitre	Intitulé	Article	Opération	Intitulé	Montant	Observations
90	040	Opération d'ordre de transfert entre section	3355		En cours de production de biens Travaux	+ 37 600	
90	040	Opération d'ordre de transfert entre section	3555		En cours de productions de services terrains aménagés	+ 37 600	
<b>TOTAL =</b>						<b>+ 75 200</b>	

#### Recettes :

Fonction	Chapitre	Intitulé	Article	Opération	Intitulé	Montant	Observations
90	040	Opération d'ordre de transfert entre section	3355		En cours de production de biens Travaux	+ 37 600	
90	040	Opération d'ordre de transfert entre section	3555		En cours de productions de services terrains aménagés	+ 37 600	
<b>TOTAL =</b>						<b>+ 75 200</b>	

**Adopté à l'unanimité.**

\*

\*\*

## 6. Travaux de construction d'un périscolaire à Elsenheim – Renonciation à l'application des pénalités de retard

Le Conseil de Communauté, après en avoir délibéré,

- ◆ **approuve** le renoncement aux pénalités de retard énoncées ;
- ◆ **précise** que les pénalités déjà encaissées seront restitué aux entreprises concernées ;
- ◆ **autorise** le Président à signer tout document nécessaire à cette renonciation.

Adopté à l'unanimité.

\*  
\*\*  
\*\*\*\*\*

## C. SERVICES A LA PERSONNE

---

### 1. Gestion des périscolaires et ALSH – Fixation des redevances d'occupation du domaine public pour le concessionnaire

Le Conseil de Communauté, après en avoir délibéré,

- ◆ **approuve** le montant de 5 €/m<sup>2</sup> mensuel pour la fixation de la redevance d'occupation du domaine public ;
- ◆ **décide** de son indexation annuel sur l'indice INSEE du coût de la construction (ICC), l'indice de départ étant celui du 3<sup>ème</sup> trimestre 2020 et l'indice final celui du 1<sup>er</sup> trimestre de la dernière année du présent contrat.

Adopté à l'unanimité.

\*  
\*\*

### 2. Gestion du Multi-accueil - Fixation des redevances d'occupation du domaine public pour le concessionnaire

Le Conseil de Communauté, après en avoir délibéré,

- ◆ **approuve** le montant de 5 €/m<sup>2</sup> annuel pour la fixation de la redevance d'occupation du domaine public ;
- ◆ **décide** de son indexation annuel sur l'indice INSEE du coût de la construction (ICC), l'indice de départ étant celui du 3<sup>ème</sup> trimestre 2020 et l'indice final celui du 1<sup>er</sup> trimestre de la dernière année du présent contrat.

Adopté à l'unanimité.

\*  
\*\*  
\*\*\*\*\*

## D. DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE

---

Le Conseil de Communauté, après en avoir délibéré,

- ◆ **décide** la vente d'une parcelle d'une superficie de 50 ares (sous réserve de l'arpentage en cours) composée de la parcelle cadastrée sous Commune de Marckolsheim - Section 52 - parcelle 297/47 et d'une partie à détacher de la parcelle cadastrée sous : Commune de Marckolsheim - section 52 - parcelle 289/47 faisant partie du Parc d'Activités Intercommunal de Marckolsheim à la SCI BG L'Ortenbourg dont la gérance est assurée par MM. Benoit Schneider et Gérard FAHRNER ;

- ◆ **fixe** le montant de la vente au prix de 4 527,37€ l'are (TVA sur marge comprise), soit un montant global de 226 368,70 €, la TVA sur marge à l'are étant de 727,37€ ;
- ◆ **décide** que les frais d'actes et d'enregistrement sont à la charge de l'acquéreur ;
- ◆ **charge** Maître Aurélie HERTH, notaire à Marckolsheim, de la rédaction de l'acte de vente ;
- ◆ **autorise** le Président à signer l'acte de vente.

**Adopté à l'unanimité.**

\*

\*\*

#### 1. PAIM – vente d'un terrain à la SARL Biothentik

**Le Conseil de Communauté, après en avoir délibéré,**

- ◆ **décide** la vente d'une parcelle d'une superficie de 45,25 ares à détacher de la parcelle cadastrée sous : Commune de Marckolsheim - section 52 - parcelle 289/47 et de la parcelle cadastrée sous Commune de Marckolsheim - Section 52 - parcelle 295/47 faisant partie du Parc d'Activités Intercommunal de Marckolsheim à la SARL Biothentik, dont la gérance est assurée par Monsieur Jean FERDER ;
- ◆ **fixe** le montant de la vente au prix de 4 527,37€ l'are (TVA sur marge comprise), soit un montant global de 204 863,67 €, la TVA sur marge à l'are étant de 727,37€ ;
- ◆ **décide** que les frais d'actes et d'enregistrement sont à la charge de l'acquéreur ;
- ◆ **charge** Maître Aurélie HERTH, notaire à Marckolsheim, de la rédaction de l'acte de vente ;
- ◆ **autorise** le Président à signer l'acte de vente.

**Adopté à l'unanimité.**

\*

\*\*

\*\*\*\*\*

#### E. VŒUX ET COMMUNICATION

---

L'ordre du jour étant épuisé la séance est levée à 21 h 15.

\*

\*\*

\*\*\*\*\*

Fait à Marckolsheim, le 09 juillet 2020

Le Président,  
Frédéric PFLIEGERSDOERFFER

